SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 6

CONTRATO No. 103-2024 **CONTRATISTA:** 2L PROYECTOS BIC SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
1.1	Suministro e instalación de cerramiento provisional con polisombra H=2m. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	ML	3.20	3.20	$ 28,732	$ 91,942	$ 91,942	0.00	$ -
3	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.04	Desmonte de todo tipo de lavamanos. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	UN	2.00	2.00	$ 35,589	$ 71,178	$ 71,178	0.00	$ -
3.05	Desmonte de marcos y puertas existentes de madera o metálicas. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	UN	1.00	1.00	$ 133,253	$ 133,253	$ 133,253	0.00	$ -
3.34	Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza	M2	21.56	158.60	$ 33,709	$ 726,928	$ 5,346,409	137.04	$ 4,619,481
3.35	Desmonte de canal aguas lluvias existente incluye Retiro, disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	ML	36.00	36.00	$ 19,301	$ 694,836	$ 694,836	0.00	$ -
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**								
4.4	Suministro y aplicación de pintura acrílica, dos manos para baños, cocinas y cafeterías. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	2.86	2.86	$ 26,859	$ 76,817	$ 76,817	0.00	$ -
4.9	Pintura acrílica base de agua para exteriores o impermeabilizante.	M2	4.24	4.24	$ 28,009	$ 118,758	$ 118,758	0.00	$ -
4.11	Suministro e instalacion de estuco plastico	M2	7.10	7.10	$ 21,974	$ 156,015	$ 156,015	0.00	$ -
4.15	Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros, inlcuye todos los materiales	M2	3.00	3.00	$ 15,625	$ 46,875	$ 46,875	0.00	$ -
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**								
5.25	Suministro e instalación de red de desagüe PVCS 3".	ML	2.00	2.00	$ 46,833	$ 93,666	$ 93,666	0.00	$ -
7	**CONCRETOS**								
7.27	Cinta de confinamiento horizontal o vertical de 15x20 inc. concreto 3000 psi y acero 60000 psi	ML	6.05	6.05	$ 209,267	$ 1,266,065	$ 1,266,065	0.00	$ -
9	**MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS**	0	0.00		$ -	$ -			
9.07	Suministro y construcción de muro divisorio bloque estriado No. 5 Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas.	M2	1.30	1.30	$ 68,908	$ 89,580	$ 89,580	0.00	$ -
10	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**								
10.1	Suministro e instalación de canal metálica para un desarrollo de 1,10 m. Incluye, pintura, anticorrosivo y esmalte. Retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	ML	36.00	36.00	$ 167,274	$ 6,021,864	$ 6,021,864	0.00	$ -
10.32	Suministro e instalacion de Estructura Metalica para soporte de cubierta en perfil estructural, incluye conexiones pernadas, soldadura, anticorrosivo y acabado en esmalte	M2	8.64	8.64	$ 115,438	$ 997,384	$ 997,384	0.00	$ -
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
11.14	Suministro e instalacion de teja de ETERNIT #6 dim 183cm x 92cm	M2	5.05	5.05	$ 114,823	$ 579,948	$ 579,948	0.00	$ -
11.15	Suministro, figurado e instalación de flanche metalico de cubierta (con ancho hasta de 0.2m). Incluye acomodación de tejas.	ML	4.80	4.80	$ 109,798	$ 527,030	$ 527,030	0.00	$ -

12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**									
12.05	Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	M2	4.24	4.24	$ 42,029	$ 178,203	$ 178,203	0.00	$ -
12.20	Pañete muros lineal vertical y/o horizontal	ML	2.60	2.60	$ 19,066	$ 49,572	$ 49,572	0.00	$ -
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**									
13.08	Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica brillante formato 0.30 X 0.45M Tipo artic de corona o similar. Incluye pega, boquilla, Win plástico, dilatadores y la limpieza de las áreas afectadas.	M2	3.00	3.00	$ 142,851	$ 428,553	$ 428,553	0.00	$ -
14	**APARATOS Y ACCESORIOS**									
14.02	Suministro e instalación de lavamanos con grifería tipo I. Incluye, Grifería ahorradora, emboquillado, nivelación y accesorios,limpieza de las áreas afectadas.	UN	2.00	2.00	$ 529,203	$ 1,058,406	$ 1,058,406	0.00	$ -
NP	**ITEM NO PREVISTOS**									
NP-02	Suministro e instalacion Teja zinc ondulada 3.048x0.80mt Cal 34	M2	14.80	141.84	$ 30,939	$ 457,897	$ 4,388,388	127.04	$ 3,930,491
NP-09	suministro e instalación teja p7 cristal 305x 92cm0,7mm policarbonato. No incluye estructura	M2	11.22	21.22	$ 55,722	$ 625,426	$ 1,182,647	10.00	$ 557,222
NP-10	Traslado medidor de gas natural existente con rejilla, incluye tubería galvanizada, accesorios, regata 1,90m , resane, tramites con empresa de servicios y todo lo que se necesite para su correcta instalación	Global	1.00	1.00	$ 1,834,346	$ 1,834,346	$ 1,834,346	0.00	$ -
NP-11	Suministro e instalacion de porton metalico 2 hojas abatible 180 grados , incluye cerradura, incluye pintura electroestatica	UN	1.00	1.00	$ 5,644,000	$ 5,644,000	$ 5,644,000	0.00	$ -
NP-12	Suministro e instalacion Tubo rectangular 76 x 38 x 2.0mm x 6m estructural HR50	ML	2.80	32.80	$ 74,298	$ 208,034	$ 2,436,965	30.00	$ 2,228,931
			TOTAL			**$ 22,176,577**	**$ 33,512,702**		**$ 11,336,125**
ADMINISTRACIÓN	13.5%					$ 2,993,838	$ 4,524,215		$ 1,530,377
IMPREVISTOS	0.5%					$ 110,883	$ 167,564		$ 56,681
UTILIDAD	3%					$ 665,297	$ 1,005,381		$ 340,084
IVA	19%					$ 126,406	$ 191,022		$ 64,616
					VALOR TOTAL	**$ 26,073,001**	**$ 39,400,883**		**$ 13,327,882**

ELABORA REVISA

LEON VELASCO BLANCA CECILIA
Firmado digitalmente por LEON VELASCO BLANCA CECILIA
Fecha: 2025.07.29 09:40:52 -05'00'

APRUEBA

CONTRATISTA